

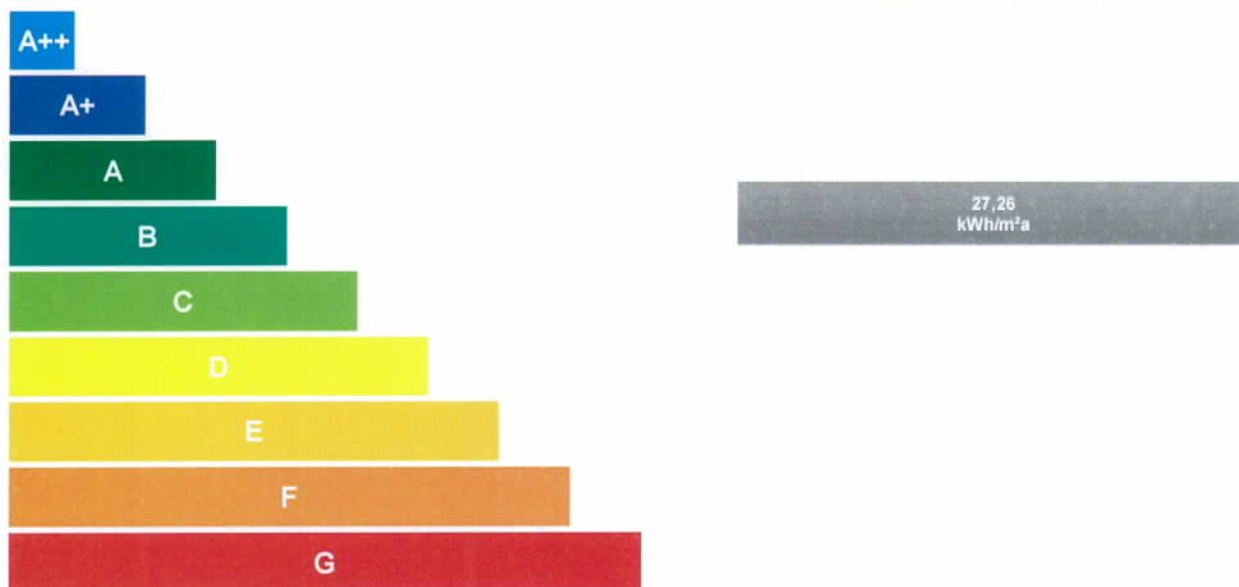
# Energieausweis nach der Sanierung

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



<b>GEBÄUDE</b>	Nusswaldgasse 9 - Haus 4		
<b>Gebäudeart:</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Erbaut:</b>	1966
<b>Gebäudezone:</b>	Wohnen ( EG bis DG)	<b>Katastralgemeinde:</b>	Unterdöbling
<b>Straße:</b>	Nusswaldgasse 9	<b>KG-Nummer:</b>	1512
<b>PLZ/Ort:</b>	1190 Wien	<b>Einlagezahl:</b>	234
<b>EigentümerIn:</b>	WEG Nusswaldgasse	<b>Grundstücksnummer:</b>	45/1, 45/7, 46/1

## SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF bei 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



## ERSTELLT

**ErstellerIn:** Ing. Christian Demuth  
**ErstellerIn-Nr.:** ---  
**GWR-Zahl:** ---  
**Geschäftszahl:** DEM-EA140509

**Organisation:** DEM Technisches Büro  
**Datum:** 21.05.2014  
**Gültigkeit:** 21.05.2024

**Unterschrift:**

DEM Technisches Büro  
 Innenarchitektur und Bauphysik GmbH  
 Uferstraße 109  
 A-7201 Neudorf

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

## Energieausweis nach der Sanierung

gemäß ÖNORM H 5055  
und Richtlinie 2002/91/EG



GEBÄUDEDATEN		KLIMADATEN	
Brutto-Grundfläche	1295,47 m <sup>2</sup>	Klimaregion	RK
beheiztes Brutto-Volumen	3942,1 m <sup>3</sup>	Seehöhe	---
charakteristische Länge (lc)	2,46 m	Heizgradtage	3400
Kompaktheit (A/V)	0,41 1/m	Heiztage	204
mittlerer U-Wert (Um)	0,26 W/m <sup>2</sup> K	Norm-Außentemperatur	-13 °C
LEK-Wert	---	Soll-Innentemperatur	20 °C
Bezugs-Grundfläche	1036,38 m <sup>2</sup>		

### WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima		Standortklima		Anforderung	
	zonenbezogen	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch		
HWB	35313 kWh/a	27,26 kWh/m <sup>2</sup> a	35313 kWh/a	27,26 kWh/m <sup>2</sup> a	47,1 kWh/m <sup>2</sup> a (erfüllt)	
WWWB			16550 kWh/a	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-RH			182896 kWh/a	141,18 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB-WW			49408 kWh/a	38,14 kWh/m <sup>2</sup> a		
HTEB			232303 kWh/a	179,32 kWh/m <sup>2</sup> a		
HEB			284165 kWh/a	219,35 kWh/m <sup>2</sup> a	112,2 kWh/m <sup>2</sup> a (nicht erfüllt)	
EEB			284165 kWh/a	219,35 kWh/m <sup>2</sup> a		
PEB						
CO2						

### ERLÄUTERUNGEN

**Heizwärmebedarf (HWB):** Vom Heizsystem in die Räume abgegebene Wärmemenge, die benötigt wird, um während der Heizsaison bei einer standardisierten Nutzung eine Temperatur von 20 °C zu halten.

**Heiztechnikenergiebedarf (HTEB):** Energiemenge, die bei der Wärmeabgabe, -verteilung, -speicherung und -bereitstellung für Raumwärme und Warmwasser verloren geht.

**Endenergiebedarf (EEB):** Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwasserversorgung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.