



Gersthoferstraße 145- Energieausweis

Gersthoferstraße 145
A 1180, Wien-Währing

Verfasser

Arch. DI Michael Thajer
Formanekgasse 6
1190 Wien-Döbling

T 01/368 21 08

E office@thajer.com



06.10.2014

Bericht

Gersthoferstraße 145- Energieausweis



Gersthoferstraße 145- Energieausweis

Gersthoferstraße 145
1180 Wien-Währing

Katastralgemeinde: 01501 Gersthof
Einlagezahl: 1242
Grundstücksnummer: 30/1,37/6,33/2
GWR Nummer:

Planunterlagen

Datum: 00.00.00
Nummer:

Verfasser der Unterlagen

Arch. DI Michael Thajer
Formanekgasse 6
1190, Wien-Döbling

T 01/368 21 08
F
M
E office@thajer.com

ErstellerIn Nummer: (keine)

Planer

Titel Vorname
Firma/Nachname
Strasse Nr.

T
F
M
E

Auftraggeber

WEG vertr. durch Franz Kramas Gebäudeverwaltung
Lichtensteinstr. Nr.36
1090 Wien

T
F
M
E

Angewandte Berechnungsverfahren

Bauteile
Fenster

EN ISO 6946:2003-10
EN ISO 10077-1:2006-12

Unkonditionierte Gebäudeteile
Erdberührte Gebäudeteile
Wärmebrücken
Verschattungsfaktoren

vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01-01
pauschal, ON B 8110-6:2010-01, Formel (12)
vereinfacht, ON B 8110-6:2010-01

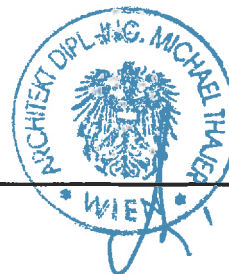
Heiztechnik
Raumluftechnik
Beleuchtung
Kühltechnik

ON H 5056:2011-03
ON H 5057:2011-03
ON H 5059:2010-01
ON H 5058:2011-03

Diese Lokalisierung entspricht der OIB Richtlinie 6:2011, es werden die Berechnungsnormen Stand 2011 verwendet.

Grundlagen

Gersthofenstraße 145 - Energieausweis



Grundlagen für die Erstellung des Energieausweises:

- 1) Energieausweis-Vorlage-Gesetz vom 20. April 2012
- 2) Bauordnung für Wien in der Fassung vom 24. September 2010, 7. Abschnitt
- 3) Wiener Bautechnikverordnung vom 03. Juni 2008
- 4) OIB-Richtlinie 6 in der Ausgabe vom Dezember 2011 und der Leitfaden „Energietechnisches Verhalten von Gebäuden“, vom Dezember 2011
- 5) Die Berechnung der Energiekennzahlen erfolgt unter Zuhilfenahme des Programmes „ArchiPhysik Version 11“ der Firma A-Null, lizenziert für DI Michael Thajer
- 6) Der Energieausweis basiert auf den bei der Hausverwaltung aufliegenden Plänen:
Bestandspläne
1180 Wien, Gersthofenstraße 145
- 7) Der Bauteilaufbau basiert auf der bauphysikalischen Berechnung vom 16.09.1985:
Dipl.- Ing. Hugo Mischek
1010 Wien, Dorotheergasse 7
- 8) Der Bauteilaufbau des Flachdaches wurde 2013 geändert. Die Beurteilung basiert auf der bauphysikalischen Berechnung vom 16.09.1985 (Dipl.- Ing. Mischek) und der Rechnung (Nr. 20131159) der Fa. Jeschko (Spenglerei)
- 9) Am 03.10.2014 fand die Begehung zur Erstellung des Energieausweises statt, bauliche Maßnahmen, die nach dem 03.10.2014 erfolgten, werden in diesem Energieausweis nicht berücksichtigt.
- 10) Die Geometrieermittlung resultiert aus den angeführten Planunterlagen. Die Abmessungen wurden ungeprüft aus den Plänen übernommen.
- 11) Von den Default-Werten laut OIB „Leitfaden energietechnisches Verhalten von Gebäuden (Ausgabe Oktober 2011-Revision Dezember 2011)“ abweichende U-Werte der Bauteile basieren auf dem oben genannten Bestandsplan.
Für eventuell vorhandene bauphysikalische, statische, baurechtliche und sonstige Mängel im Bezug auf den Bestand, die Richtigkeit der beigegebenen Unterlagen sowie der Annahmen im Bezug auf Boden-, Wand-, Decken-, Dachaufbauten und Haustechnikkomponenten kann keine Haftung übernommen werden.

Für diesen Energieausweis gilt die minimale gesetzliche Gewährleistung.

Die Haftung für Forderungen nach entgangenem Gewinn, der eventuell durch diesen Energieausweis verursacht werden könnte, wird dezidiert ausgeschlossen.

Wien, 06. 10. 2014



GE 02 EA 2014 10 06

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011



BEZEICHNUNG	Gersthofstraße 145- Energieausweis		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1983
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2013
Straße	Gersthofstraße 145	Katastralgemeinde	Gersthof
PLZ/Ort	1180 Wien-Währing	KG-Nr.	01501
Grundstücksnr.	30/1,37/6,33/2	Seehöhe	171

SPEZIFISCHER HEIZWARMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				
B				
C	C	C	D	C
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO 2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

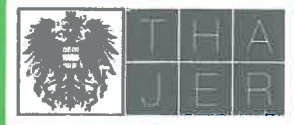
Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Energieausweis besteht aus den Seiten 1-28.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011



GEBAUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.400,97 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,743 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1.920,77 m ²	Heiztage	216 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	6.735,80 m ³	Heizgradtage	3460 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.544,82 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,2 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,38 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	48
charakteristische Länge	2,65 m				

WARME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	63,27 kWh/m ² a	156.081 kWh/a	65,01 kWh/m ² a		
WWWB		30.672 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		67.039 kWh/a	27,92 kWh/m ² a		
HTEB WW		84.626 kWh/a	35,25 kWh/m ² a		
HTEB		152.256 kWh/a	63,41 kWh/m ² a		
HEB		339.010 kWh/a	141,20 kWh/m ² a		
HHSB		39.435 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		378.446 kWh/a	157,62 kWh/m ² a		
PEB		500.821 kWh/a	208,60 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		482.008 kWh/a	200,80 kWh/m ² a		
PEB ern.		18.813 kWh/a	7,80 kWh/m ² a		
CO ₂		96.558 kg/a	40,20 kg/m ² a		
f GEE	1,66 -		1,66 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		Erstellerin	Arch. DI Michael Thajer
Ausstellungsdatum	06.10.2014	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.10.2024		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

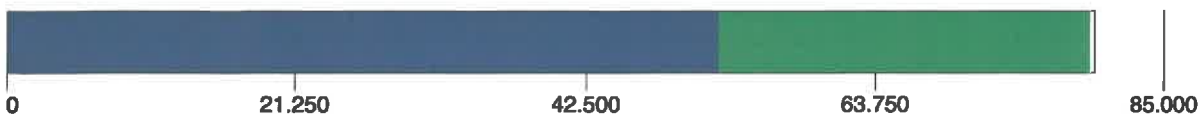
Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Gersthoferstraße 145- Energieausweis



Wohnen

Nutzprofil: Mehrfamilienhäuser



Primärenergie, CO2 in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Anlage 1	Erdgas	100,0	261.050	52.656
■	TW	Warmwasser Anlage 1	Erdgas	100,0	134.899	27.210

Hilfsenergie in der Zone		Energieträger	Anteil	PEB kWh/a	CO2 kg/a	
■	RH	Raumheizung Anlage 1	Strom (Osterreich-Mix)	100,0	444	70
■	TW	Warmwasser Anlage 1	Strom (Osterreich-Mix)	100,0	1.104	175

Energiebedarf in der Zone		versorgt BGF m2	Lstg. kW	EB kWh/a
RH	Raumheizung Anlage 1	2.400,97	404	223.120
TW	Warmwasser Anlage 1	2.400,97		115.298

Raumheizung Anlage 1

Bereitstellung: RH-Wärmebereitstellung zentral, Defaultwert für Leistung (404 kW), Kessel ohne Gebläseunterstützung, gasförmige Brennstoffe, Zentralheizgerät (Standardkessel), Defaultwert für Wirkungsgrad, Baujahr 1978 bis 1994, ($\eta_{100\%} = 0,87$), ($\eta_{30\%} = 0,82$), Aufstellungsort nicht konditioniert, modulierend, gleitende Betriebsweise

Speicherung: kein Speicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Anbindeleitungen: Längen pauschal, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Abgabe: Einzelraumregelung mit Thermostatventilen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung, Heizkörper (60 °C / 35 °C)

	Verteilleitungen	Steigleitungen	Anbindeleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	1.344,54 m
unkonditioniert	99,69 m	192,07 m	

Warmwasser Anlage 1

Bereitstellung: WW- und RH-Wärmebereitstellung kombiniert, Raumheizung Anlage 1

Speicherung: Kein Warmwasserspeicher

Verteilleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Steigleitungen: Längen pauschal, nicht konditioniert, 1/3 gedämmt, Armaturen ungedämmt

Zirkulationsleitung: mit Zirkulation, Längen und Lage wie Verteil- und Steigleitung

Anlagentechnik des Gesamtgebäudes

Gersthoferstraße 145- Energieausweis



Stichleitung: Längen pauschal, Kunststoff (Stichl.)

Abgabe: Zweigriffarmaturen, individuelle Wärmeverbrauchsermittlung

	Verteilungen	Steigleitungen	Stichleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m	384,15 m
unkonditioniert	31,97 m	96,03 m	

	Zirkulationsverteilungen	Zirkulationssteigleitungen
Wohnen	0,00 m	0,00 m
unkonditioniert	30,97 m	96,03 m

Leitwerte

Gersthofenstraße 145- Energieausweis



Wohnen

... gegen Außen	Le	1.476,28	
... über Unbeheizt	Lu	116,89	
... über das Erdreich	Lg	126,86	
... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken		172,00	
<hr/>			
Transmissionsleitwert der Gebäudehülle	LT	1.892,05	W/K
Lüftungsleitwert	LV	679,18	W/K
Mittlerer Wärmedurchgangskoeffizient	Um	0,743	W/m2K

... gegen Außen, über Unbeheizt und das Erdreich

Bauteile gegen Außenluft

		m2	W/m2K	f	fH	W/K
Nord-Nord-Ost						
F1.1	Außenfenster	13,59	2,400	1,0		32,62
F1.1	Außenfenster	10,35	2,400	1,0		24,84
F1.1	Außenfenster	13,59	2,400	1,0		32,62
F1.1	Außenfenster	10,35	2,400	1,0		24,84
F1.1	Außenfenster	13,59	2,400	1,0		32,62
F1.1	Außenfenster	10,35	2,400	1,0		24,84
F1.1	Außenfenster	18,97	2,400	1,0		45,54
F1.1	Außenfenster	7,26	2,400	1,0		17,42
F1.1	Außenfenster	2,71	2,400	1,0		6,52
4.1	Außenwand 24 cm	75,48	0,582	1,0		43,94
4.1	Außenwand 24 cm	92,04	0,582	1,0		53,57
4.1	Außenwand 24 cm	83,70	0,582	1,0		48,71
4.1	Außenwand 24 cm	86,23	0,582	1,0		50,19
						438,24
						438,27
Ost-Süd-Ost						
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0		8,71
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0		8,71
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0		8,71
4.1	Außenwand 24 cm	12,95	0,582	1,0		7,54
4.1	Außenwand 24 cm	14,24	0,582	1,0		8,29
4.1	Außenwand 24 cm	12,95	0,582	1,0		7,54
4.2	Außenwand (FM) 24 cm	48,00	0,582	1,0		27,94
4.2	Außenwand (FM) 24 cm	44,55	0,582	1,0		25,93
4.2	Außenwand (FM) 24 cm	37,41	0,582	1,0		21,77
						181,00
						125,14
Süd-Süd-West						
F1.1	Außenfenster	22,26	2,400	1,0		53,42
F1.1	Außenfenster	1,72	2,400	1,0		4,14
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0		8,71
F1.1	Außenfenster	4,27	2,400	1,0		10,26
F1.1	Außenfenster	22,26	2,400	1,0		53,42
F1.1	Außenfenster	1,72	2,400	1,0		4,14
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0		8,71
F1.1	Außenfenster	4,27	2,400	1,0		10,26



Leitwerte

Gersthofenstraße 145- Energieausweis

Süd-Süd-West

F1.1	Außenfenster	22,26	2,400	1,0	53,42
F1.1	Außenfenster	1,72	2,400	1,0	4,14
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0	8,71
F1.1	Außenfenster	4,27	2,400	1,0	10,26
F1.1	Außenfenster	6,90	2,400	1,0	16,56
F1.1	Außenfenster	10,89	2,400	1,0	26,14
F1.1	Außenfenster	5,43	2,400	1,0	13,05
F1.1	Außenfenster	4,27	2,400	1,0	10,26
4.1	Außenwand 24 cm	75,99	0,582	1,0	44,23
4.1	Außenwand 24 cm	84,44	0,582	1,0	49,15
4.1	Außenwand 24 cm	76,07	0,582	1,0	44,28
4.1	Außenwand 24 cm	88,03	0,582	1,0	51,24
447,72					484,50

West-Nord-West

F1.1	Außenfenster	2,71	2,400	1,0	6,52
F1.1	Außenfenster	1,72	2,400	1,0	4,14
F1.1	Außenfenster	0,34	2,400	1,0	0,82
F1.1	Außenfenster	1,42	2,400	1,0	3,42
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0	8,71
F1.1	Außenfenster	2,71	2,400	1,0	6,52
F1.1	Außenfenster	1,72	2,400	1,0	4,14
F1.1	Außenfenster	0,34	2,400	1,0	0,82
F1.1	Außenfenster	1,42	2,400	1,0	3,42
F1.1	Außenfenster	2,71	2,400	1,0	6,52
F1.1	Außenfenster	1,72	2,400	1,0	4,14
F1.1	Außenfenster	0,34	2,400	1,0	0,82
F1.1	Außenfenster	1,42	2,400	1,0	3,42
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0	8,71
F1.1	Außenfenster	3,63	2,400	1,0	8,71
F1.1	Außenfenster	2,85	2,400	1,0	6,84
4.1	Außenwand 24 cm	38,34	0,582	1,0	22,32
4.1	Außenwand 24 cm	41,79	0,582	1,0	24,32
4.1	Außenwand 24 cm	12,95	0,582	1,0	7,54
4.1	Außenwand 24 cm	14,24	0,582	1,0	8,29
4.1	Außenwand 24 cm	38,34	0,582	1,0	22,32
4.1	Außenwand 24 cm	12,95	0,582	1,0	7,54
4.1	Außenwand 24 cm	34,56	0,582	1,0	20,11
225,56					190,11

Horizontal

3.1	Decke gegen Außen (EG)	33,98	0,535	1,0	18,18
3.2	Flachdach	477,45	0,310	1,0	148,01
3.3	Decke gegen Terrasse	119,32	0,512	1,0	61,09
5.2	Decke über Durchfahrt	21,25	0,516	1,0	10,97
5.3	Decke über Garage	270,31	0,403	0,9	98,04
5.1	Decke über Keller	301,69	0,841	0,5	126,86
5.4	Decke gegen Triebwerksraum	28,26	0,953	0,7	18,85
1.252,29					482,00

Summe **2.544,82**

Leitwerte

Gersthofenstraße 145- Energieausweis



... Leitwertzuschlag für linienförmige und punktförmige Wärmebrücken

Leitwerte über Wärmebrücken

Wärmebrücken pauschal

172,00 W/K

... über Lüftung

Lüftungsleitwert

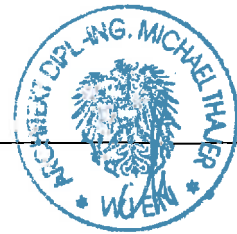
Fensterlüftung

679,18 W/K

Lüftungsvolumen	VL =	4.994,02 m ³
Luftwechselrate	n =	0,40 1/h

Gewinne

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Wohnen



Wohnen

Wirksame Wärmespeicherefähigkeit der Zone

schwere Bauweise

Interne Wärmegewinne

$q_i = 3,75 \text{ W/m}^2$

Solare Wärmegewinne

Transparente Bauteile	Anzahl	Summe A_g m ²	F_s -	g -	$A_{trans,h}$ m ²
Nord-Nord-Ost					
F1.1 Außenfenster	5	9,51	0,75	0,700	4,40
F1.1 Außenfenster	6	7,24	0,75	0,700	3,35
F1.1 Außenfenster	5	9,51	0,75	0,700	4,40
F1.1 Außenfenster	6	7,24	0,75	0,700	3,35
F1.1 Außenfenster	5	9,51	0,75	0,700	4,40
F1.1 Außenfenster	6	7,24	0,75	0,700	3,35
F1.1 Außenfenster	11	13,28	0,75	0,700	6,15
F1.1 Außenfenster	4	5,08	0,75	0,700	2,35
F1.1 Außenfenster	1	1,90	0,75	0,700	0,88
		70,54			32,66
Ost-Süd-Ost					
F1.1 Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1 Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1 Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
		7,62			3,52
Süd-Süd-West					
F1.1 Außenfenster	6	15,58	0,75	0,700	7,21
F1.1 Außenfenster	1	1,20	0,75	0,700	0,55
F1.1 Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1 Außenfenster	3	2,99	0,75	0,700	1,38
F1.1 Außenfenster	6	15,58	0,75	0,700	7,21
F1.1 Außenfenster	1	1,20	0,75	0,700	0,55
F1.1 Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1 Außenfenster	3	2,99	0,75	0,700	1,38
F1.1 Außenfenster	6	15,58	0,75	0,700	7,21
F1.1 Außenfenster	1	1,20	0,75	0,700	0,55
F1.1 Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1 Außenfenster	3	2,99	0,75	0,700	1,38
F1.1 Außenfenster	4	4,83	0,75	0,700	2,23
F1.1 Außenfenster	6	7,62	0,75	0,700	3,52
F1.1 Außenfenster	2	3,80	0,75	0,700	1,76
F1.1 Außenfenster	3	2,99	0,75	0,700	1,38
		86,21			39,92

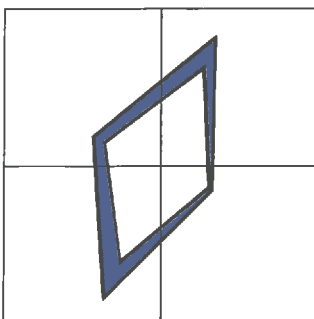
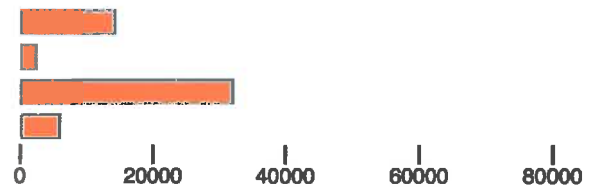
Gewinne

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Wohnen



Transparente Bauteile		Anzahl	Summe Ag m ²	Fs -	g -	A trans,h m ²
West-Nord-West						
F1.1	Außenfenster	1	1,90	0,75	0,700	0,88
F1.1	Außenfenster	1	1,20	0,75	0,700	0,55
F1.1	Außenfenster	1	0,23	0,75	0,700	0,11
F1.1	Außenfenster	1	0,99	0,75	0,700	0,46
F1.1	Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1	Außenfenster	1	1,90	0,75	0,700	0,88
F1.1	Außenfenster	1	1,20	0,75	0,700	0,55
F1.1	Außenfenster	1	0,23	0,75	0,700	0,11
F1.1	Außenfenster	1	0,99	0,75	0,700	0,46
F1.1	Außenfenster	1	1,90	0,75	0,700	0,88
F1.1	Außenfenster	1	1,20	0,75	0,700	0,55
F1.1	Außenfenster	1	0,23	0,75	0,700	0,11
F1.1	Außenfenster	1	0,99	0,75	0,700	0,46
F1.1	Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1	Außenfenster	2	2,54	0,75	0,700	1,17
F1.1	Außenfenster	2	1,99	0,75	0,700	0,92
			22,65			10,49

	Aw m ²	Qs, h kWh/a
Nord-Nord-Ost	100,77	14.221
Ost-Süd-Ost	10,89	2.555
Süd-Süd-West	123,17	32.067
West-Nord-West	32,37	6.026
	267,20	54.870



Orientierungsdiagramm

Das Diagramm zeigt die Orientierungen und Flächen von opaken und transparenten Bauteilen

- opak
- transparent

Strahlungsintensitäten

Wien-Währing, 171 m

	S kWh/m ²	SO/SW kWh/m ²	O/W kWh/m ²	NO/NW kWh/m ²	N kWh/m ²	H kWh/m ²
Jan.	34,63	27,86	17,18	11,97	11,45	26,04
Feb.	55,65	45,66	29,96	20,93	19,50	47,57
Mär.	76,27	67,34	51,11	34,07	27,58	81,14



Gewinne

Gersthoferstraße 145- Energieausweis - Wohnen

Apr.	80,90	79,75	69,34	52,01	40,45	115,58
Mai	90,22	94,97	91,80	72,81	56,98	158,28
Jun.	80,47	90,13	91,74	77,25	61,16	160,95
Jul.	82,17	91,84	93,45	75,72	59,61	161,12
Aug.	88,40	91,21	82,79	60,34	44,90	140,32
Sep.	81,58	74,70	59,95	43,24	35,38	98,29
Okt.	68,54	57,85	40,24	26,41	23,26	62,88
Nov.	38,34	30,55	18,45	12,68	12,10	28,82
Dez.	29,73	23,35	12,74	8,68	8,30	19,30

Verbesserungsmaßnahmen

Gersthoferstraße 145- Energieausweis - Wohnen



14

Verbesserungsmaßnahme 1

Um eine bessere Klasse des Energieausweises zu erreichen, beziehungsweise um die aktuellen landesgesetzlichen Anforderungen zu erfüllen, wäre die Gebäudehülle mittels Wärmedämmmaßnahmen (zum Beispiel in Form von: einer dickeren außenliegenden Wärmedämmung, Fenstertausch laut heutigem Stand der Technik, Geschoßdecke, o.ä.) thermisch zu verbessern.

Verbesserungsmaßnahme 2

Eine Verbesserung der energetischen Effizienz der haustechnischen Anlage in Form einer Reduktion der CO₂- kann unter Anderem durch Umstieg auf Heizanlagen mit geringerem CO₂-Ausstoß erreicht werden. Beispiele hierfür wären eine Zentralheizung mit Brennwerttechnik, der Anschluß an Fernwärme, o.ä..

Geschoßfläche und Volumen

Gersthoferstraße 145- Energieausweis



Gesamt		2.400,97 m²	6.735,80 m³
Wohnen	beheizt	2.400,97	6.735,80

Wohnen

beheizt

		Höhe [m]	[m ²]	[m ³]
Erdgeschoß				
EG	1x (39,69*9,06)+(7,38*39,03)-2* (2,00*2,04)-(4,46*2,04)	2,71	630,37	1.708,31
1. Stock				
1. ST	1x (39,72*9,06)+(7,38*39,06)-2* (2,0*2,04)-(4,46*2,04)	2,92	630,86	1.842,13
2. Stock				
2.ST	1x (39,72*9,06)+(7,38*39,06)-2* (2,00*2,04)-(4,46*2,04)	2,71	630,86	1.709,65
Terrassengeschoß				
TG	1x (39,72*7,56)+(39,06*5,34)	2,90	508,86	1.475,70

Bauteilflächen

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
AW NNO (TG)	NNO	x+y	1 x 39,72*2,90	115,18
<i>Außenfenster</i>			- 11 x 1,72	- 18,97
<i>Außenfenster</i>			- 4 x 1,81	- 7,26
<i>Außenfenster</i>			- 1 x 2,71	- 2,71
				m2
4.1 Außenwand 24 cm				557,89
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (EG)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
				m2
4.1 Außenwand 24 cm				544,94
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
AW Loggien (1.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
				m2
4.1 Außenwand 24 cm				530,69
AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58

Bauteilflächen

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	OSO	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
					m2
4.1	Außenwand 24 cm				517,74
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	AW SSW (EG)	SSW	x+y	1 x (39,03+0,78)*2,71	107,88
	<i>Außenfenster</i>			- 6 x 3,71	- 22,26
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,72	- 1,72
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
	<i>Außenfenster</i>			- 3 x 1,42	- 4,27
					m2
4.1	Außenwand 24 cm				441,74
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	AW SSW (1.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,92	116,33
	<i>Außenfenster</i>			- 3 x 1,42	- 4,27
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
	<i>Außenfenster</i>			- 6 x 3,71	- 22,26
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,72	- 1,72
					m2
4.1	Außenwand 24 cm				357,30
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96

Bauteilflächen

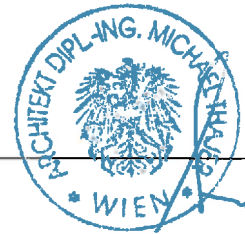
Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	AW SSW (2.ST)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,71	107,96
	<i>Außenfenster</i>			- 3 x 1,42	- 4,27
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,72	- 1,72
	<i>Außenfenster</i>			- 6 x 3,71	- 22,26
					m2
4.1	Außenwand 24 cm				281,23
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	AW SSW (TG)	SSW	x+y	1 x (39,06+0,78)*2,90	115,53
	<i>Außenfenster</i>			- 4 x 1,72	- 6,90
	<i>Außenfenster</i>			- 6 x 1,81	- 10,89
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 2,71	- 5,43
	<i>Außenfenster</i>			- 3 x 1,42	- 4,27
					m2
4.1	Außenwand 24 cm				193,19
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (EG)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 2,71	- 2,71
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,72	- 1,72
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 0,34	- 0,34
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,42	- 1,42
					m2
4.1	Außenwand 24 cm				154,85
	AW WNW (1.ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW WNW (1.ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW WNW (1.ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW WNW (1.ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW WNW (1.ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW WNW (1.ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 2,71	- 2,71
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,72	- 1,72
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 0,34	- 0,34

Bauteilflächen

Gersthoferstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,42	- 1,42
4.1	Außenwand 24 cm				m2 113,05
	AW Loggien (EG)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (EG)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (EG)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (EG)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (EG)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
4.1	Außenwand 24 cm				m2 100,10
	AW Loggien (1. ST)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
	AW Loggien (1. ST)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
	AW Loggien (1. ST)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
	AW Loggien (1. ST)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,92	17,87
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
4.1	Außenwand 24 cm				m2 85,86
	AW WNW (2. ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (2. ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW WNW (2. ST)	WNW	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,42	- 1,42
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 0,34	- 0,34
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 1,72	- 1,72
	<i>Außenfenster</i>			- 1 x 2,71	- 2,71
4.1	Außenwand 24 cm				m2 47,52
	AW Loggien (2.ST)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	AW Loggien (2.ST)	WNW	x+y	3 x 2,04*2,71	16,58
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,81	- 3,63
4.1	Außenwand 24 cm				m2 34,56
	AW WNW (TG)	WNW	x+y	1 x 12,90*2,90	37,41
	<i>Außenfenster</i>			- 2 x 1,42	- 2,85
4.2	Außenwand (FM) 24 cm				m2 129,97
	AW FM (1.ST)	OSO	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW FM (1.ST)	OSO	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
	AW FM (1.ST)	OSO	x+y	1 x 16,44*2,92	48,00
4.2	Außenwand (FM) 24 cm				m2 81,96
	AW FM (2.ST)	OSO	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55
	AW FM (2.ST)	OSO	x+y	1 x 16,44*2,71	44,55

Bauteilflächen

Gersthofstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



4.2	Außenwand (FM) 24 cm				m2
					37,41
	AW FM (TG)	OSO	x+y	1 x 12,90*2,90	37,41
5.1	Decke über Keller				m2
					301,70
	Decke über Keller	H	x+y	1 x (39,66*9,00)-(1,75*19,42)-(2,90*7,33)	301,69
5.2	Decke über Durchfahrt				m2
					21,26
	Decke über Durchfahrt	H	x+y	1 x (7,33*2,90)	21,25
5.3	Decke über Garage				m2
					270,32
	Decke über Garage	H	x+y	1 x (39*7,38)-2*(2,06*2,04)-(4,46*2,04)	270,31
5.4	Decke gegen Triebwerksraum				m2
					28,26
	Decke gg Triebwerksraum 1	H	x+y	1 x (1,18*6,19)+(1,68*3,24)	12,74
	Decke gg Triebwerksraum	H	x+y	1 x (6,90*1,56)+(1,32*3,60)	15,51
F1.1	Außenfenster				m2
					13,59
	Außenfenster	NNO		5 x 2,71	13,59
F1.1	Außenfenster				m2
					10,35
	Außenfenster	NNO		6 x 1,72	10,35
F1.1	Außenfenster				m2
					13,59
	Außenfenster	NNO		5 x 2,71	13,59
F1.1	Außenfenster				m2
					13,59
	Außenfenster	NNO		5 x 2,71	13,59
F1.1	Außenfenster				m2
					2,72
	Außenfenster	NNO		1 x 2,71	2,72
F1.1	Außenfenster				m2
					5,44
	Außenfenster	SSW		2 x 2,71	5,44
F1.1	Außenfenster				m2
					2,72
	Außenfenster	WNW		1 x 2,71	2,72
F1.1	Außenfenster				m2
					10,35
	Außenfenster	NNO		6 x 1,72	10,35

Bauteilflächen

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



23

F1.1	Außenfenster	NNO	6 x 1,72	m2 10,35
F1.1	Außenfenster	NNO	11 x 1,72	m2 18,98
F1.1	Außenfenster	SSW	1 x 1,72	m2 1,73
F1.1	Außenfenster	SSW	1 x 1,72	m2 1,73
F1.1	Außenfenster	SSW	1 x 1,72	m2 1,73
F1.1	Außenfenster	SSW	4 x 1,72	m2 6,90
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 1,72	m2 1,73
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 0,34	m2 0,34
F1.1	Außenfenster	SSW	3 x 1,42	m2 4,28
F1.1	Außenfenster	SSW	3 x 1,42	m2 4,28
F1.1	Außenfenster	SSW	3 x 1,42	m2 4,28
F1.1	Außenfenster	SSW	3 x 1,42	m2 4,28
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 1,42	m2 1,43
F1.1	Außenfenster	NNO	4 x 1,81	m2 7,26
F1.1	Außenfenster	OSO	2 x 1,81	m2 3,63

Bauteilflächen

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



F1.1	Außenfenster	OSO	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	OSO	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	SSW	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	SSW	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	SSW	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	SSW	6 x 1,81	m2 10,89
F1.1	Außenfenster	WNW	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	SSW	6 x 3,71	m2 22,26
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 2,71	m2 2,72
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 1,72	m2 1,73
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 0,34	m2 0,34
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 1,42	m2 1,43
F1.1	Außenfenster	SSW	6 x 3,71	m2 22,26
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 2,71	m2 2,72
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 1,72	m2 1,73

Bauteilflächen

Gersthofenstraße 145- Energieausweis - Alle Gebäudeteile/Zonen



F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 0,34	m2 0,34
F1.1	Außenfenster	WNW	1 x 1,42	m2 1,43
F1.1	Außenfenster	WNW	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	SSW	6 x 3,71	m2 22,26
F1.1	Außenfenster	WNW	2 x 1,81	m2 3,63
F1.1	Außenfenster	WNW	2 x 1,42	m2 2,85

Bauteilliste

Gersthofenstraße 145- Energieausweis



3.1 Decke gegen Außen (EG)

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0300	1,400	0,021
2	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 25/25	0,0250	0,033	0,758
3	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
4	ISOVER Sillatherm Putzträgerplatte WVP 1-040 20	0,0350	0,040	0,875
5	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,2550	RT =	1,868
			U =	0,535

3.2 Flachdach

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Schüttung (Kies)	0,0700	0,700	0,100
2	ROOFIX XPS BT 100	0,1000	0,036	2,778
3	Bitumen	0,0150	0,170	0,088
4	Gefällebeton	0,0700	1,400	0,050
5	Stahlbeton (R = 2300)	0,1600	2,300	0,070
6	Gipsmörtel	0,0010	0,700	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,4160	RT =	3,227
			U =	0,310

3.3 Decke gegen Terrasse

AD O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Betonplatten	0,0250	2,100	0,012
2	Schüttung (Kies)	0,0350	0,700	0,050
3	Polystyrol-extrudiert	0,0500	0,032	1,563
4	Bitumen	0,0150	0,170	0,088
5	Gefällebeton	0,0400	1,400	0,029
6	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
7	Innenputz (Gips)	0,0010	0,700	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,140
		0,3260	RT =	1,953
			U =	0,512

Bauteilliste

Gersthofenstraße 145- Energieausweis



Bestand

F1.1 Außenfenster

AF

Länge	psi	g	Fläche	%	U
m	W/mK	-	m ²		W/m ² K
Verglasung		0,700			
Rahmen					
Glasrandverbund					
vorh.					2,40

4.1 Außenwand 24 cm

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte PS15SE 040	0,0300	0,040	0,750
3	Klebmörtel	0,0060	1,400	0,004
4	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
5	Blähtonbeton (R = 400)	0,1000	0,140	0,714
6	Betonplatten	0,1200	2,100	0,057
7	Gipsmörtel	0,0010	0,700	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,2820	RT = 1,717
				U = 0,582

4.2 Außenwand (FM) 24 cm

AW

A-I

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Kunststoffdünnputz	0,0050	0,700	0,007
2	Sto-Polystyrol-Hartschaumplatte PS15SE 040	0,0300	0,040	0,750
3	Klebmörtel	0,0060	1,400	0,004
4	Außenputz	0,0200	1,400	0,014
5	Blähtonbeton (R = 400)	0,1000	0,140	0,714
6	Betonplatten	0,1200	2,100	0,057
7	Gipsmörtel	0,0010	0,700	0,001
Wärmeübergangswiderstände				0,170
			0,2820	RT = 1,717
				U = 0,582

Bauteilliste

Gersthofenstraße 145- Energieausweis



Bestand

5.2 Decke über Durchfahrt

DD U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0300	1,400	0,021
2	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 25/25	0,0250	0,033	0,758
3	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
4	ISOVER Sillatherm Putzträgerplatte WVP 1-040 20	0,0350	0,040	0,875
5	Außenputz	0,0050	1,400	0,004
Wärmeübergangswiderstände				0,210
		0,2550	RT =	1,938
			U =	0,516

5.3 Decke über Garage

DggG U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0300	1,400	0,021
2	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 25/25	0,0250	0,033	0,758
3	Polystyrol (40)	0,0400	0,035	1,143
4	Stahlbeton-Decke	0,5000	2,300	0,217
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,5950	RT =	2,479
			U =	0,403

5.1 Decke über Keller

DGKd U-O

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
2	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl. 25/25	0,0250	0,033	0,758
3	Estrich (Beton-)	0,0300	1,400	0,021
Wärmeübergangswiderstände				0,340
		0,2150	RT =	1,189
			U =	0,841

5.4 Decke gegen Triebwerksraum

DGUu O-U

		d [m]	λ [W/mK]	R [m ² K/W]
1	Estrich (Beton-)	0,0300	1,400	0,021
2	ISOVER TDPT Trittschall-Dämmpl.	0,0250	0,033	0,758
3	Stahlbeton-Decke	0,1600	2,300	0,070
Wärmeübergangswiderstände				0,200
		0,2150	RT =	1,049
			U =	0,953